

# むらしん 住宅ローン

平成25年3月まで延長



## 地元業者の建築住宅に限りさらに金利優遇いたします

- 取扱期間** 平成25年3月29日(金)まで延長いたしました。
- 優遇条件** 下記の条件をすべて満たしている場合とします。
- ①村上市および岩船郡に本店をおく地元住宅建築業者、個人事業主が建築した住宅。
  - ②住宅の新築・リフォーム資金および新築建売住宅購入の資金。(借換や中古住宅購入は対象外)
  - ③(-社)しんきん保証基金または全国保証(株)のいずれかの保証を受けられる方。
- 優遇金利** 下記の優遇金利を新規ご融資利率より優遇いたします。
- ※新規申込時の新規ご融資利率からの優遇とし、固定金利再選択時には適用いたしません。

| ご利用期間        | 3年固定          | 5年固定          | 10年固定         |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>引下げ利率</b> | <b>▲0.10%</b> | <b>▲0.15%</b> | <b>▲0.20%</b> |

### 新規ご融資優遇利率

**3年固定 年1.15%**

**5年固定 年1.20%**

**10年固定 年1.60%**

この金利は、H24年5月7日～H24年6月4日迄にお申しいただいた方の金利です。※金利は毎月見直しをいたします。

返済のめやす(借入額1,000万円、毎月元利均等払いの場合) ※当初固定金利適用期間中(3・5・10年間)の毎月返済金

| 通常金利の場合⇒ | お借入年数   |         | 返済金     |         |     | 金利優遇の場合⇒ | お借入年数   |         | 返済金     |     |     |
|----------|---------|---------|---------|---------|-----|----------|---------|---------|---------|-----|-----|
|          | 固定金利選択型 |         | 10年     | 20年     | 30年 |          | 固定金利選択型 |         | 10年     | 20年 | 30年 |
| 3年       | 年1.15%  | 88,256円 | 46,661円 | 32,857円 | 3年  | 年1.05%   | 87,821円 | 46,212円 | 32,394円 |     |     |
| 5年       | 年1.20%  | 88,474円 | 46,887円 | 33,090円 | 5年  | 年1.05%   | 87,821円 | 46,212円 | 32,394円 |     |     |
| 10年      | 年1.60%  | 90,233円 | 48,715円 | 34,993円 | 10年 | 年1.40%   | 89,351円 | 47,796円 | 34,034円 |     |     |

●●保証料のお支払い(融資ご利用時に別途一括お支払いとなります)●●

～保証料のめやす～(お借入額1,000万円 お借入年数20年 一般住宅プランの場合)

| 保証会社名        | 保証料額     |
|--------------|----------|
| (一社)しんきん保証基金 | 188,900円 |
| 全国保証(株)      | 142,110円 |

その他手数料等については、裏面の商品概要をご覧ください。

みんなの街の、みんなのバンク



村上信用金庫

本店 岩船支店 関川支店 府屋支店 駅前支店 荒川支店 東支店  
 ☎53-2181 ☎56-6221 ☎64-2221 ☎77-3131 ☎53-1351 ☎62-5151 ☎53-5700

# 商品概要

## お使用みち

住宅の新築、増改築、中古住宅購入、住宅用の土地購入。他の銀行等お取扱の住宅融資のお借り換え。

## ご融資金額

50万円以上5,000万円以内(1万円単位)  
(ただし、年収と年間返済額の割合等、保証会社所定の基準がございます。)

## ご融資期間

35年以内(ただし、保証会社の基準により異なります。)

## 金利選択の概要

・当初お借り入れの際に変動金利または固定金利(期間3年・5年10年)のいずれかを選択することができます。

### <変動金利を選択された場合>

・変動金利を選択された場合はいつでも固定金利に切替えることができます。

### <固定金利を選択された場合>

・固定金利適用期間中に金利の見直し及び変動金利への切替えは出来ません。

・固定金利の適用期間終了時に再度、変動金利または固定金利のいずれかを選択することができます。(ただし、お申し出がない場合は、自動的に変動金利に変更させていただきます。)

・固定金利を再選択される場合は、5,250円の手数料をお支払いいただきます。(ただし、当初借入時は除きます。)

### <変動金利・固定金利を再選択された場合の基準金利>

・再選択時における基準金利が適用されます。

## 担保

- ・原則として、ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
- ・住宅には長期火災保険をつけていただき、質権を設定させていただきます。

## 保証

- ・(一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただけます。
- ・原則として、保証人は不要ですが、都合により保証人をお願いする場合がございます。

## 手数料

- ・31,500円(税込)の取扱手数料をお支払いいただきます。
- ・全国保証(株)をご利用の場合は、事務手数料として別途52,500円をお支払いいただきます
- ・一部内入返済される場合は手数料として都度5,250円をお支払いいただきます。
- ・一括繰上返済される場合は繰上返済時点での借入経過年数に応じた手数料をお支払いいただきます。

## 団体信用生命保険

- ・当金庫所定の団体信用生命保険にご加入していただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。)

## がん保障特約付団体信用生命保険

- ・「がん保証特約付団信」をご利用いただく場合は、適用金利に+0.2%上乗せした金利となります。

## 三大疾病保障特約付団体信用生命保険

- ・「三大疾病保障特約付団信」をご利用いただく場合は、適用金利に+0.3%上乗せした金利となります。

審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。



## ～固定金利適用期間終了時の再選択ご融資金利(基準金利)～

|                   |              |              |               |              |
|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 平成24年5月の住宅ローン基準金利 | 3年固定 年1.900% | 5年固定 年2.300% | 10年固定 年2.700% | 変動金利 年2.875% |
|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|

再選択時点でのお取引内容に応じて住宅ローン基準金利から金利を再度優遇いたします。

**[最大引下げ幅: 3年固定⇒▲0.5% 5年固定⇒▲0.6% 10年固定⇒▲0.7%]**

<住宅ローン固定金利選択型・金利再選択優遇の適用内容>

| お取引内容                             | 再優遇金利 |
|-----------------------------------|-------|
| ①ご本人の給与振込をお取引していただいている場合          | ▲0.2% |
| ②配偶者・後継者の何れかの給与振込をお取引していただいている場合  | ▲0.1% |
| ③ご本人を含む同世帯の方で当金庫に年金のお振込をいただいている場合 | ▲0.1% |
| ④同世帯で、公共料金を3種目以上ご契約していただいている場合    | ▲0.1% |
| ⑤ご本人がカードローンのお取引をいただいている場合         | ▲0.1% |
| ⑥ご本人がしんきんカードをご契約していただいている場合       | ▲0.1% |
| ⑦ご本人が当金庫にて国債をご購入いただいている場合         | ▲0.1% |
| ⑧ご本人の定期積金ご契約合計が50万円以上の場合          | ▲0.1% |

金利再選択と同時契約でも適用させていただきます。

(H24. 5. 7現在の優遇条件)

上記の住宅ローン基準金利および再優遇条件は、毎月また定期的に見直しをしております。このため、お客様が固定金利を再選択される際の条件とは異なる場合がありますので、ご承知お祈いします。

詳しくは、窓口または渉外係にご相談ください。